

## **A 8 legfontosabb tanács, hogy ne verje át az építési vállalkozó**

**Közösségi oldalakon hirdetett olcsó építési munka, számla nélkül előre elkért munkadíj, a pénzünkkel együtt felszívódó és utólag lenyomozhatatlan vállalkozó. Az építőanyagok drasztikus áremelkedésével párhuzamosan megnőtt az építőipari átverések miatt pórul járt fogyasztók száma is. Sokan az olcsó kivitelezésen akarnak spórolni, és ezért akár engedély és számla nélkül dolgozó szakikat bíznak meg, de végül kétszeresen fizetik meg az árát. A Pest Megyei Békéltető Testület pontokba szedte a legfontosabb tanácsokat, hogy a kókler vagy a tisztán pénzlenyúlásra szakosodott Mekk Elekeket nagy ívben el tudjuk kerülni.**

Redőnycsere 10 ezer forintért, bádgozás méterenként 3 ezer forintért, festés 1500,- Ft, glettelés 700,-Ft négyzetméter áron. Hirdetések pár fényképpel és egyetlen telefonszámmal az egyik internetes szakemberkereső portálon. A Pest Megyei Békéltető Testület elé több olyan ügy került az elmúlt időszakban, ahol a magát szakipari munkásnak hirdető olcsó árajánlatot adtak gyanútlan ügyfelek ház körüli felújítási munkáira. Szóban megállapodtak a feladat elvégzéséről, amihez a vállalkozó előleget kért vagy előre ki kellett fizetni a munka teljes összegét. A megrendelők ezután hiába várták a megbeszélt időpontban, a vállalkozó felszívódott. Más esetekben a munkát ugyan elvégezték, de amikor a megrendelők a kivitelezésben ejtett hibák és a kontár munka miatt jogaikat akarták érvényesíteni a vállalkozót nem találták. Se pénz, se posztó. Ilyenkor utólag a jogérvényesítés is borzasztóan nehéz, mert adószám, engedély, és székhely ismeretének hiányában a legtöbb hatóság és fogyasztóvédelmi szervezet tehetetlen. Az internetes oldalak pedig nem vállalnak felelősséget a náluk hirdető szakik megbízhatóságáért. A rendőrségi eljárás hosszadalmas és gyakran eredménytelen, a pereskedés pedig drága és általában körülményes. Mit érdemes megfogadni, és alkalmazni a megfelelő és megbízható szakember megtalálásához?

### ***1. ADÓSZÁM***

Az egyik fontos kitétel, hogy a vállalkozó rendelkezzen adószámmal, amit a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ad ki, és beazonosíthatóvá, lenyomozhatóvá teszi a vállalkozót. Megkönnyíti a fogyasztó és a hatóságok dolgát is egy esetleges probléma esetén.

### ***2. SZÉKHELY, POSTÁZÁSI CÍM***

Ha egy hirdetésben nincsen megadva a munkát vállaló székhelye, telephelye, vagy legalább a lakcíme, ahol személyesen el lehet érni, ahol át tudja venni a hivatalos küldeményeket, az legyen gyanús! Egy telefonszámmal a kezünkben lényegében semmire sem megyünk, ha jogainkat kell érvényesíteni.

### ***3. VÁLLALKOZÓI ENGEDÉLY SZÁMA***

Egy magára valamit adó szakember vagy céggént, vagy egyéni vállalkozóként végzi tevékenységét. Az egyéni vállalkozó gazdasági tevékenysége során az "egyéni vállalkozó" megjelölést (vagy annak e.v. rövidítését) és nyilvántartási számát neve (aláírása) mellett minden esetben köteles feltüntetni. Ha előre utalás előtt szeretnénk meggyőződni arról, hogy becsületes vállalkozóval van dolgunk, a nevét, és adószámát be kell írunk az egyéni vállalkozók nyilvántartására létrehozott honlapra (<https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>).

Itt egy kattintásra megtudjuk, hogy működő, vagy megszűnt vállalkozói tevékenységről van-e szó, hol van a vállalkozó székhelye, telephelye, mióta végez a vállalkozó tevékenységet. A cégek aktuális adatait úgyszintén ingyenesen ellenőrizhetjük az <https://www.e-cegjegyzek.hu/> honlapon.

#### **4. BÉLYEGZŐ**

Jogszába nem írja kötelezően elő egy vállalkozás számára a bélyegző használatát, viszont azt már szabályozza a törvény, hogy milyen cégeadatoknak kell rajta lennie egy számlán vagy hivatalos levélen. Egyéni vállalkozónál a hivatalos iratokon rajta kell, hogy legyen a vállalkozó neve, székhelye, adószáma és egyéni vállalkozói száma. Cég esetében pedig a cégjegyzékszám a kötelező elem. Ezeket az adatokat körülményes minden esetben kézzel írni, így a legtöbb vállalkozó ma már bélyegzőt használ.

#### **5. HITELES NYILVÁNTARTÁSBÓL TÁJÉKOZÓDJUNK**

A facebook, és a legtöbb szakember kereső internetes oldal nem minősül hiteles nyilvántartásnak, amelyre ezek az oldalak egyébként külön fel is hívják a látogatók figyelmét. Szerencsére vannak ma már olyan weboldalak is, ahol kielemezett, nyomon követhető vállalkozások szerepelhetnek, de ez a ritkább. A leghitelesebb nyilvántartás a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara oldala, ahol a regisztrált vállalkozók adatai lekérdezhetők (<https://regisztracio.kivreg.hu>).

#### **6. SZERZŐDÉS/SZÁMLA**

Nem lehet elégszer hangsúlyozni, hogy szó elszáll, az írás megmarad. Mindenképp ragaszkodjunk legalább egy kézzel írt és aláírt megállapodáshoz, amely minimum tartalmazza a felek adatait, az elvégzendő munka részletes leírását, a munka összegét és a teljesítési határidőt. Úgyszintén ragaszkodjunk a számla kiállításához bármilyen pénzügyi átadása előtt.

#### **7. GARANCIA AZ ELVÉGZETT MUNKÁÉRT**

Talán nem mindenkinek egyértelmű, de a hibás teljesítésből eredő jogainkat egy vállalkozói, kivitelezési munka esetén is gyakorolhatjuk, ugyanúgy, mint egy meghibásodott termékénél. Ilyenkor a szolgáltatás az (ablakcsere, burkolás, festés) ami hibás, így a szerelési építési munkát elvégző személyt, vállalkozót ugyanúgy helytállás terheli az elvégzett munkáért, mint bármelyik kereskedőt az általa eladott termékért. A vállalkozó az építési munka átadásától számított meghatározott ideig helytállni tartozik az átadásakor még nem ismert, illetve fel nem ismerhető rejtett hibákért. Mindezek a jogok azonban mit sem érnek, ha a vállalkozó eltűnik, és nincsenek a kezünkben megfelelő dokumentumok (szerződés, számla stb.)

#### **8. REFERENCIA**

Legvégül, de nem utolsó sorban megnyugtató, ha van a vállalkozónak bármilyen referenciája. Legyen ez akár egy fotós összeállítás, de még jobb, ha van bemutató terme, és munkáit akár személyesen is meg tudjuk tekinteni.

A felsorolt 8 pont talán túlzónak tűnik, ugyanakkor a tapasztalat azt mutatja, hogy sokszor néhány alapvető szabály betartása már elegendő lenne ahhoz, hogy ne járjon pórul a megrendelő. Ha néhány apróságra odafigyelünk, akkor van esélyünk győztesen kikerülni az igazságukért folytatott jogvitából.